

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

### **Obec Těšetice**

Těšetice 62, 671 61 Prosiměřice

IČO: 00637629

Zastoupená Pavlem Worbisem, starostou obce

**na straně budoucího povinného ze služebnosti ( vlastník pozemku )**

a

### **VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO**

Svazek obcí

Kotkova 20, 669 02 Znojmo

IČO: 45671745

Zastoupený Ing. Luděk Müllerem, tajemníkem svazku

**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je vlastníkem pozemků p. č. 3261 a 3255, ležící v k. ú. Těšetice u Znojma, obec Těšetice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemcích stavbu: „ **ČOV Těšetice - intenzifikace** “ .

Na pozemku p.č. 3261 je z jihovýchodní strany příjezdová komunikace k ČOV, na severovýchodní straně za ČOV budou provedeny výkopové práce pro stavbu nové nádrže biologického čištění a následně odvodňovací žlab a gabionová stěna. Oplocení celé ČOV je provedeno na hranici parcel č.3261 a 3255.

Rozsah a umístění stavby je vyznačen na situaci která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na tomto pozemku, souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení , jejich změn či doplňků , souhlasí , aby tato smlouva byla podkladem pro vydání odpovídajících povolení, souhlasů nebo rozhodnutí .

4. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s tím, že budoucí oprávněný ze služebnosti, resp. jím pověřený zhotovitel, je oprávněn ke vstupu na pozemek za účelem provedení výše uvedené stavby a zavazuje se poskytnout potřebnou součinnost.
5. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
6. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 2 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tento pozemek za účelem prohlídky a údržby stavby.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

## **Článek III.**

### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný (resp. jím pověřený zhotovitel) bude min. 14 dní před zahájením prací kontaktovat budoucího povinného (vlastníka) a domluví s ním termín vstupu na pozemek a dohodne s ním způsob provedení prací.
2. Práce na pozemku provede v nejkratším možném termínu.

3. Pozemek ( okolí nové stavby ) bude po ukončení stavby uveden do původního, stavu. Při záhozu rýhy pod komunikacemi budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušné normy a bude provedeno řádné hutnění s požadovanou mírou únosnosti.
4. Budoucí oprávněný ( resp. jím pověřený zhotovitel ) je povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou na straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku a majetku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 výtisk je určen pro budoucího oprávněného a 1 výtisk pro budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno :

*uznesením č. 414/2023 dne 14. 4. 2023*

6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Těšeticích dne..... 26 . 07. 2023



Pavel Worbis  
starosta obce

**OBEC TĚŠETICE**  
671 61 p. Prosiměřice  
okres Znojmo

Ve Znojmě dne.....

**VODOVODY A KANALIZACE**  
**ZNOJEMSKO**  
dobrovolný svazek obcí  
Kotkova 2518/20, 669 02 ZNOJMO  
IČO: 45671745, DIČ: CZ45671745

*V. Z. Müller*

Ing. Luděk Müller  
tajemník svazku



## LEGENDA NOVÝCH OBJEKTŮ:

- |   |                                            |
|---|--------------------------------------------|
| 1 | SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ                       |
| 2 | SO 02 MECHANICKÁ ČÁST                      |
| 3 | SO 03 BIOLOGICKÁ ČÁST ČOV                  |
| 4 | SO 04 PROVOZNÍ OBJEKT                      |
| 5 | SO 05 PROPOJOVACÍ POTRUBÍ A DROBNÉ OBJEKTY |
| 6 | SO 06 KABELOVÉ TRASY                       |
| 7 | SO 07 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY         |
| 8 | SO 08 TERÉNNÍ, SADOVÉ ÚPRAVY A OPLOCENÍ    |



## LEGENDA

- |  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------|
|  | STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE                     |
|  | STÁV.VÝTLAČNÉ POTRUBÍ Z ČS – MIMO AREÁL BEZE ZMĚN  |
|  | STÁVAJÍCÍ ROZVOD PITNÉ VODY – MIMO AREÁL BEZE ZMĚN |
|  | STÁV.KABELOVÝ ROZVOD NN – VYUŽITA POUZE PRO ČS     |
|  | STÁV.SDĚLOVACÍ KABEL                               |
|  | NOVÁ PŘÍPOJKA NN PRO ČOV–NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO PD     |
|  | NOVÉ TRUBNÍ ROZVODY NA ČOV                         |
|  | ROZŠÍŘENÉ OPLOCENÍ ČOV+NOVÁ BRÁNA S BRANKOU        |
|  | HRANICE VÝKOPU PRO NOVOU BIOLOGICKOU NÁDRŽ         |
|  | NOVÉ OBJEKTY                                       |
|  | NOVÁ GABIONOVÁ STĚNA                               |
|  | DOČASNÝ PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ                      |

|         |       |          |                    |
|---------|-------|----------|--------------------|
|         |       |          |                    |
|         |       |          |                    |
| Rev. č. | Datum | Schválil | Stručný popis změn |

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| KOOPERACE V PROFESI |  |  |
| PRO DUIS s.r.o.     |  |  |

|                                                |                            |                                 |                             |                                                                                                                            |                   |
|------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                |                            |                                 |                             | <b>DUIS S.R.O.</b><br>Projektové a inženýrské služby<br>Srbská 1546/21, 612 00 Brno<br>E-mail: duis@duis.cz<br>www.duis.cz |                   |
| Vypracoval:<br>Ing.Klímová                     | Projektant:<br>Ing.Klímová | Hl.ing.projektu:<br>Ing.Klímová | Tech. kontrola:<br>Ing.Vach |                                                                                                                            |                   |
| Investor: VAK Znojensko                        |                            |                                 |                             | Formát:                                                                                                                    | 2 A4              |
| Akce:<br><b>ČOV TĚŠETICE<br/>INTENZIFIKACE</b> |                            |                                 |                             | Datum:                                                                                                                     | 12/2022           |
|                                                |                            |                                 |                             | Stupeň:                                                                                                                    | DUR+DSP           |
|                                                |                            |                                 |                             | Soubor:                                                                                                                    | Tešetice–siuace   |
| Příloha:<br>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES        |                            | Měřítko:<br>1:250               |                             | Číslo zakázky:<br>1276                                                                                                     | Č.přílohy:<br>C.4 |

